

## **REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W ZASOBACH**

### ***SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 'OSADA LEŚNA' w Mińsku Mazowieckim ul. Gen.K.Sosnkowskiego 41B,C,D***

#### **Par. 1**

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego budynków wraz z ich otoczeniem pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim ul. Gen. K.Sosnkowskiego 41C, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób zabezpieczania i udostępniania zgromadzonych danych.

#### **Par. 2**

### **OGÓLNE POSTANOWIENIA**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim ul.Gen.K. Sosnkowskiego 41C z reprezentacją w osobach : Alicja Szymła – prezes Zarządu i Janusz WITEK – zastępca prezesa Zarządu, w zakresie zastosowania monitoringu kieruje się zasadą adekwatności tj. administrator danych osobowych może pozyskiwać jedynie te dane, co do których istnieje uzasadnione formalnoprawne ich pobieranie oraz zasadą proporcjonalności tj. doboru stosownej technologii monitoringu.
2. Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego określa:
  - a/ zasady rejestracji, zapisu oraz zabezpieczenia
  - b/ regulacje związane z udostępnieniem zapisu z monitoringu.

### Par. 3

#### PODSTAWA PRAWNA

1. Przesłanki umożliwiające funkcjonowanie monitoringu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim ul. Gen.K.Sosnkowskiego 41C mają odzwierciedlenie w następujących podstawach prawnych:
  - a/ Ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. Z 2018 r. poz. 1000/
  - b/ Ustawa z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia /Dz.U. Z 2016 r./
  - c/ Kodeks cywilny
  - d/ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Osoby reprezentujące Spółdzielnię Mieszkaniową mają świadomość, że zapis monitoringu nie zawsze stanowi zbiór danych osobowych sensu stricto, co nie zwalnia jednocześnie placówki z obowiązku zabezpieczania takowych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych.

### Par. 4

#### CEL ZASTOSOWANIA MONITORINGU

1. Celem zastosowania systemu monitoringu jest podniesienie stanu bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” oraz ich mienia tj. kradzieży samochodów /parking osiedlowy/. Z uwagi na to, że Spółdzielnia przeznaczona stosowne środki na inwestycje remontowe, istnieje również prawnie usprawiedliwiony cel rejestracji zdarzeń w zakresie dewastacji mienia. System rejestracji takich zdarzeń umożliwi identyfikację sprawców oraz odzyskanie potencjalnie utraconego mienia a także sprawców uszkodzeń pojazdów .

## Par. 5

### ZAKRES STOSOWANIA MONITORINGU

1. System monitoringu składa się z następujących elementów:
  - a/ kamera rejestrująca zdarzenie,
  - b/ urządzenie rejestrujące oraz zapisujące materiał na urządzeniu twarododyskowym.
2. Zakres możliwie przetwarzanych informacji w powiązaniu z wizerunkiem utrwalonym na urządzeniu monitorującym jednostkę:
  - a/ czas i miejsce zdarzenia objętego monitoringiem,
  - b/ nr rejestracyjny pojazdu /ewentualnie/,
  - c/ sposób zachowania się osób, których wizerunek utrwalono na urządzeniu rejestrującym obraz.
3. Rejestracji i zapisaniu materiału wideo na urządzeniu twarododyskowym podlega o b r a z.
4. Monitoring funkcjonuje całodobowo, a zapis z monitoringu przechowywany jest na elektronicznym nośniku przez okres **30 dni**.  
**Udostępnianie kopii zapisów z systemu monitoringu odbywa się na zasadach ściśle określonych w przepisach prawa.**

## Par. 6

### MIEJSCE STOSOWANIA MONITORINGU

1. Miejsca objęte monitoringiem:
  - a/ Części zewnętrzne zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna”
    - tereny zielone
    - parking
    - plac zabaw
    - budynek garażowy
    - wiata śmietnikowa
    - brama wjazdowa i wjazd na osiedle
    - elewacje budynków od strony parkingu, drzwi wejściowe do budynków
  - b/ Części wewnętrzne: blok 41”C”, II klatka – dostęp do urządzenia rejestrującego, które usytuowane jest na IV piętze.
2. Miejsca objęte monitoringiem dotyczą obiektu ogrodzonego jakimi są zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada leśna”.

## Par. 7

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Obowiązek informacyjny względem osób, których dane osobowe zostały pozyskane za pomocą monitoringu jest spełniany względem tych osób za pomocą tablic informacyjnych o zainstalowanym monitoringu. Tablice są zamieszczone w miejscu na tyle widocznym, że spełnienie obowiązku informacyjnego po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej nie budzi wątpliwości.
2. Biorąc pod uwagę art. 47 Konstytucji RP, który stanowi, iż każdy ma prawo do ochrony prawnej życia prywatnego, rodzinnego, czci i dobrego imienia oraz do decydowania o swoim życiu osobistym, Spółdzielnia stosuje monitoring z uwzględnieniem poszanowania prawa do prywatności mieszkańców i ich rodzin oraz pracowników Spółdzielni.

## Par. 8

### **UDOSTĘPNIANIE ZAPISU Z MONITORINGU**

1. Osobami upoważnionymi do wglądu do zapisu archiwalnego monitoringu są: prezes Zarządu i zastępca prezesa Zarządu.  
Monitor znajduje się w biurze Zarządu Spółdzielni.
2. Zapis może być udostępniony za zgodą Prezesa bądź jego Zastępcy osobom trzecim, które udowodnią swój interes prawny, co do otrzymania wyżej wymienionego zapisu.

## Par. 9

### **OKRES OBOWIĄZYWANIA**

Niniejszy regulamin wprowadza się Uchwałą Nr 1/2019 .....  
z dnia 04.02.2019... Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna”  
w Mińsku Mazowieckim i obowiązuje od dnia podjęcia niniejszej Uchwały.