

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ZIMNEJ WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 'OSADA LEŚNA'
w MIŃSKU MAZOWIECKIM

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Par. 1

1. Celem niniejszego REGULAMINU jest ustalenie jednolitych zasad rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków pomiędzy odbiorców użytkujących lokale w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim.
2. Wszystkie lokale znajdujące się w nieruchomości są wyposażone w układ pomiarowy zużycia zimnej wody z odczytem radiowym znajdujący się w lokalach.
3. Licznik – wodomierz główny znajdujący się w studni wodomierzowej na działce Spółdzielni jest własnością PWiK W Mińsku Mazowieckim. Podliczniki – wodomierze lokalowe są własnością Spółdzielni. Własnością Spółdzielni są też wodomierze blokowe i wodomierze w pomieszczeniach socjalnych.
4. Właściciel lokalu jest zobowiązany do kontrolnego sprawdzania stanu licznika i zgłaszania w biurze Spółdzielni ewentualnej awarii lub braku przyrostu wskazań.
5. Wymiana, legalizacja lub napawa uszkodzonych liczników obciąża środki Spółdzielni – fundusz remontów i konserwacji - poza przypadkiem naruszenia przez użytkownika lokalu plomb lub celowego uszkodzenia. Koszty w tym przypadku pokrywa właściciel danego lokalu.
6. Zgodnie z zawartą umową dostawcą zimnej wody i odbioru ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej jest PWiK w Mińsku Mazowieckim ul. Mireckiego 20.

KOSZTY DOSTAWY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Par. 2

1. Kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków są wydatki związane z opłatami za:
 - a/ dostawę zimnej wody użytkowej
 - b/ odprowadzenie ścieków
 - c/ opłaty abonamentowej za wodę i za ścieki
2. Cena zimnej wody i odprowadzania ścieków określana jest jeden raz w roku przez PWiK w Mińsku Mazowieckim.
3. Opłatę abonamentową ustala PWiK w Mińsku Mazowieckim.
4. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej dla mieszkańców obliczane są na podstawie wskazań wodomierza głównego /w m³/.
5. Koszy odprowadzania ścieków dla mieszkańców przyjmowane są na podstawie wskazań wodomierza głównego /w m³/ przy założeniu, że ilość odprowadzanych z budynku ścieków równa jest ilości dostarczanej do budynku wody.
6. Okresem rozliczeniowym z dostawcą /PWiK/ jest miesiąc kalendarzowy.
7. Właściciele lokali rozliczani są nie częściej niż raz na pół roku.

ROZLICZENIE KOSZTÓW DOSTAWY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

Par. 3

1. W rozliczeniu dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków z właścicielami lokali Spółdzielnia Mieszkaniowa występuje jako pośrednik.

2. Administracja Spółdzielni dokonuje rozliczenia dostawy zimnej wody i odprowadzanych ścieków w następujący sposób:
 - a/ 2 razy w roku tj. na koniec czerwca i grudnia Prezes Zarządu dokonuje odczytu wodomierza indywidualnego /podlicznika/ na portalu internetowym zainstalowanym przez firmę TECHEM ustalając zużycie zimnej wody i odprowadzanych ścieków.
 - b/ koszty wynikające z różnicy m3 zimnej wody i ścieków pomiędzy wodomierzem głównym a licznikami indywidualnymi lokalowymi obciąża się fundusz eksploatacyjny Spółdzielni
 - c/ kosztami zużycia wody na potrzeby utrzymania czystości części wspólnej obciąża się fundusz eksploatacyjny Spółdzielni.
3. Wyliczone zużycie wody i odprowadzonych ścieków w m3 mnoży się przez obowiązującą cenę.
4. W przypadku nadwyżki zaliczek uiszczonych przez odbiorcę nad kosztami zużycia zimnej wody i odprowadzanych ścieków – różnicę zalicza się na poczet przyszłych opłat.

W przypadku niedoboru opłat zaliczkowych, odbiorca zobowiązany jest uiścić różnicę z najbliższymi opłatami za lokal.
5. Obliczone zużycie wody i ścieków w m3 przez dany lokal w okresie rozliczeniowym stanowi prognozę zużycia na następny okres rozliczeniowy.
6. Zarząd zastrzega sobie prawo do dokonania kontrolnych odczytów stanu wodomierzy indywidualnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

Par. 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym REGULAMINEM zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych/ z późn. Zmianami/.
2. Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U. z 20001 r. poz. 747 z późn. zmianami/.
3. Ustawa Kodeks Cywilny.
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim zatwierdzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy /listopad 2007 r./

Par. 5

1. Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą Nr 5/2016 Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 05.09.2016r.

PODPISY:



