

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICWA
„OSADA LEŚNA”
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 41 c

Załącznik nr... 1
Do Uchwały Nr .. 21/2015
Rady Nadzorczej z dnia
..... 02.02.2015 r.

A N E K S do REGULAMINU

PORZĄDKU DOMOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ‘OSADA LEŚNA’ W MIŃSKU MAZOWIECKIM

Art. 1/ W tytule „**Użytkownik lokalu jest zobowiązany do**” wprowadza się:

Pkt 11/ o treści:

„Naprawienia powstałej z winy jego, jego domowników lub gości szkody, albo pokryć koszty napraw dokonanych przez Spółdzielnię”.

Pkt 12/ Rodzic, będący mieszkańcem Spółdzielni, jest odpowiedzialny za niewłaściwe zachowanie dzieci, tj. hałasowanie, brudzenie i niszczenie ścian, urządzeń, instalacji i zieleni. Ponosi też odpowiedzialność finansową za ponoszone szkody.

Ww. dotyczy też opiekuna przebywającego z dzieckiem jako gość na terenie Spółdzielni”.

Pkt 13/ „Wyłączenia światła w pomieszczeniach ogólnego użytku po ich opuszczeniu”.

Art. 2/ W tytule „**Zabrania się**” wprowadza się:

Pkt l/” Zmiany koloru zewnętrznych ram okiennych i balkonowych elewacji budynku poza kolor przyjęty dla całego budynku”

Pkt m/ „Dokonywania przez właściciela lokalu zmian konstrukcyjnych funkcjonalnych mieszkania, stawiania lub burzenia ścian, przebudowywania lub zabudowywania balkonów oraz zakładania krat zewnętrznych na okna. Takie czynności wymagają zgody nadzoru budowlanego”.

Pkt n/ „Podłączania odbiorników energii elektrycznej w piwnicach”.

Pkt o/ „Zastawiania pojazdami dojeżdżać do budynków oraz do wiaty śmietnikowej”.

Pkt p/ „Palenia papierosów, tytoniu, strzepywania popiołu przez okna, wyrzucania niedopałków oraz używania ognia otwartego na balkonach i klatkach schodowych”.

Pkt r/ „Hodowli zwierząt w budynkach mieszkalnych. W mieszkaniu wolno trzymać psy, koty, ptaki, jeżeli te zwierzęta nie zagrażają zdrowiu i nie zakłócają spokoju sąsiadów, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych. Za wszystkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta w częściach wspólnych budynków i ich otoczeniu odpowiadają ich posiadacze. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb otoczenia nieruchomości usuwając również po nich nieczystości”.

Art. 3/ Dodaje się tytuł „**Inne**”

Pkt 1/ „W razie wybuchu pożaru bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komendę Policji oraz Prezesa Spółdzielni. Do czasu przybycia Straży Pożarnej należy podjąć wszelkie dostępne czynności ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia”.

Pkt 2/ „W razie wystąpienia klęsk żywiołowych wszyscy Mieszkańcy obowiązani są do włączenia się do akcji zmierzającej do zabezpieczenia i ratowania mienia własnego, sąsiadów i Spółdzielni oraz do ograniczenia lub usunięcia skutków klęski”.

Art. 3/ Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ..02.02.2015 roku..